



COMUNE DI TONCO

(Provincia di Asti)



Piazza Lanfranco, 1 - 14039 Tonco (AT)
Tel. 0141 99 10 44 - Fax 0141 99 12 59
uffici@comune.tonco.at.it - tonco@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.tonco.at.it
C.F. 80006380051 - P.IVA 01343950059

AGGIORNAMENTO OOUU PRIMARIA E SECONDARIA

VALIDA DAL 25/02/2023 CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.06/2023

TABELLE OO.UU PRIMARIA E SECONDARIA PER L'EDILIZIA ABITATIVA NUOVE COSTRUZIONI (ADEGUAMENTO ISTAT luglio 2008 - luglio 2022 +30,62%)

1) OO.UU primaria costo globale al metrocubo €/mc 8,00 + 30,62% = **€/mc 10,92**

2) OO.UU secondaria costo globale al metrocubo €/mc 4,50 + 30,62% = **€/mc 6,14**

TABELLE OO.UU PRIMARIA E SECONDARIA PER L'EDILIZIA ABITATIVA RISTRUTTURAZIONI (ADEGUAMENTO ISTAT luglio 2008 - luglio 2022 +30,62%)

1) OO.UU primaria costo globale al metrocubo €/mc 2,50 + 30,62% = **€/mc 3,41**

2) OO.UU secondaria costo globale al metrocubo €/mc 2,50 + 30,62% = **€/mc 3,41**

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 10 - COME DA SCHEMA DESUNTO DA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.29/1977- TABELLA N.5 (ADEGUAMENTO ISTAT luglio 2019 - luglio 2022 +30,62%)

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER (MQ/ADD)	COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UNITA' DI UTENZA	
		PRIMARIA	SECONDARIA
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	CLASSE A: DENS. < 150 MQ/ADD 1.DENSITA' <40 MQ/ADD 1.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME 1.2 IND. MECC. 1.3 IND. MECC.DI PRECISIONE ELETTRONICA OTTICA 2. DENSITA' 40-70 MQ/ADD 2.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME 2.2 IND. MANIFATTURIERA VARIE 3 DENSITA' 70-150 MQ/ADD 3.1 IND. TRASF. MAT. PRIME 3.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	2,73 €/mc	2,05 €/mc
INDUSTRIALE- ARTIGIANALE	CLASSE B:DENS >150 MQ/ADD 1.1. INDUSTRIE TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME 1.2. INDUSTRIE MANIFATTURIERE VARIE	2,05 €/mc	1,36€/mc

TABELLE OO.UU PRIMARIA E SECONDARIA PER L'EDILIZIA ABITATIVA NUOVE COSTRUZIONI (PER DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA +10 %)1) OO.UU primaria costo globale al metrocubo €/mc 10,92 + 10% = **€/mc 12,01**2) OO.UU secondaria costo globale al metrocubo €/mc 6,14 + 10% = **€/mc 6,75****TABELLE OO.UU PRIMARIA E SECONDARIA PER L'EDILIZIA ABITATIVA RISTRUTTURAZIONI (PER DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA +10 %)**1) OO.UU primaria costo globale al metrocubo €/mc 3,41 + 10% = **€/mc 3,75**2) OO.UU secondaria costo globale al metrocubo €/mc 3,41 + 10% = **€/mc 3,75****STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 10 – COME DA SCHEMA DESUNTO DA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.29/1977- TABELLA N.5 (PER DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA +10 %)**

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER (MQ/ADD)	COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UNITA' DI UTENZA	
		PRIMARIA	SECONDARIA
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	CLASSE A: DENS. < 150 MQ/ADD 1.DENSITA' <40 MQ/ADD 1.4 IND. TRASF. MATERIE PRIME 1.5 IND. MECC. 1.6 IND. MECC.DI PRECISIONE ELETTRONICA OTTICA 2. DENSITA' 40-70 MQ/ADD 2.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME 2.2 IND. MANIFATTURIERA VARIE 3 DENSITA' 70-150 MQ/ADD 3.1 IND. TRASF. MAT. PRIME 3.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	2,73 + 10% = 2,87 €/mc	2,05 + 10% = 2,25 €/mc
INDUSTRIALE- ARTIGIANALE	CLASSE B: DENS > 150 MQ/ADD 1.3. INDUSTRIE TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME 1.4. INDUSTRIE MANIFATTURIERE VARIE	2,05 + 10% = 2,25 €/mc	1,36 + 10% = 1,49 €/mc